

Кому ООО «Холдинг «СК «Эверест»
 (наименование застройщика
680013, г. Хабаровск,
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Кулибина, д. 1, оф. 406
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «03» августа 2020 г.

№ 27-23- 64 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой многоквартирный дом по ул. Даниловского г. Хабаровска»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Строительная Экспертиза ДВ» г. Хабаровск</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 27-2-1-3-033489-2020 от 24.07.2020г.</i>

«Жилой многоквартирный дом по ул. Даниловского г. Хабаровска»

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0011108:231		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0011108		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	09.09.2019, RU27301000-090920191044 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «31 Государственный проектный институт специального строительства» Адрес: 119121, г. Москва, бульвар Смоленский, д. 18, стр. 1 ИНН 7704730704 ОГРН 1097746425370 СРО от 30.06.2015 г. 01-П № 124		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка- 4 360,1 кв.м Площадь застройки- 774,92 кв.м Количество зданий – 1 шт.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап № 1. Секция в осях 1-8			
	Общая площадь (кв. м):	2 523,56	Площадь участка (кв. м):	4 360,1
	Объем (куб. м):	8 146,61	в том числе подземной части (куб. м):	1 098,8
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	379,46		

	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента) - 1 568,03 кв.м Общая площадь жилых помещений без учета балконов - 1 502,0 кв.м Общая площадь цокольного этажа – 286,13 кв.м Количество квартир – 39 Количество зданий – секция в осях 1-8 Материал фундамента: сваи, монолитный железобетонный ростверк Материалы стен: керамический кирпич Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: плиты пенополистирольные экструдированные Материалы кровли: рулонная мягкая кровля Класс энергоэффективности здания: нормальный «С» Удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период: 47,591 кВт ч/(м3 год) Заполнение световых проемов: трехкамерные окна ПВХ</p>		
ого	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап № 2. Секция в осях 9-16			
вар	Общая площадь (кв. м):	2 523,56	Площадь участка (кв. м):	4 360,1
4	Объем (куб. м):	8 146,61	в том числе подземной части (куб. м):	1 098,8
экта	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
нии	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
е и	Площадь застройки (кв. м):	379,46		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и понижающего коэффициента) - 1 568,03 кв.м Общая площадь жилых помещений без учета балконов - 1 502,0 кв.м Общая площадь цокольного этажа – 286,13 кв.м Количество квартир – 39 Количество зданий – секция в осях 9-16 Материал фундамента: сваи, монолитный железобетонный ростверк Материалы стен: керамический кирпич Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: плиты пенополистирольные экструдированные Материалы кровли: рулонная мягкая кровля Класс энергоэффективности здания: нормальный «С» Удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период: 47,591 кВт ч/(м3 год) Заполнение световых проемов: трехкамерные окна ПВХ</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 270 м от		

		ориентира по направлению на северо-запад. Потовый адрес ориентира: ул. Профессора Даниловского М.П, д. 21
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 03 августа 2023 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
«03» августа 2020 г.



С.В.Сергейчук
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ___ » _____ 20 г.

Настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Зам. Мэра
Директор
департамента



С.В.Сергейчук
(подпись) (расшифровка подписи)

«29» сентября 2020

«Жилой многоквартирный дом по ул. Даниловского г. Хабаровска»

(В) _____ Иди _____ Листа(ов)



Иди

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 03.08.2020 г.
№ 27-23-64 -2020

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой многоквартирный дом по ул. Даниловского г. Хабаровска»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-64-2020
2.1	Срок действия разрешения	03 августа 2023 г.
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза ДВ» г. Хабаровск
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-2-1-3-033489-2020 от 24.07.2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0011108:231
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0011108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Договор аренды земельного участка от 20.12.2019 № 132
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	RU27301000-090920191044
4	Краткое описание вносимых изменений: <i>В связи с изменением наименования застройщика, графу кому читать: ООО «Специализированный застройщик «Холдинг «Строительная компания «Эверест» 680013, г. Хабаровск, ул. Кулибина, д. 1, офис 406</i>	

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

«29» октября 2020 г.



С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

Скреплено печатью

(2)

Листы

Листа(ов)

